

Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому

Ул.ЧЕРНЯХОВСКОГО, 8

с января 2015 г по декабрь 2015г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	504,20
Общая площадь не жилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, м2	47,70
Площадь придомовой территории, м2	1 478,00

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года		47 516,95
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	8 857,00	211,54
Начислено, всего	91 058,59	-
собственники и наниматели жилых помещений	91 058,59	-
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества		
Оплачено, всего	90 563,94	211,54
собственники и наниматели жилых помещений	90 563,94	211,54
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества		
Произведено расходов	189 498,54	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	-98439,95	47 728,49
Долги населения по оплате	9 351,65	-
Среднегодовой тариф (факт) сНДС	31,32	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	17 668,86	67 810,92
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	16 700,80	66 696,32
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	968,06	1 114,60
Обслуживание конструктивных элементов	16 699,10	38 407,94
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	16 699,10	38 407,94
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. ЧЕРНЯХОВСКОГО, 8
с января 2015 г по декабрь 2015г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	5 082,34	11 181,14
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	16 638,60	17 631,81
Уборка территории	14 399,95	14 291,40
Уборка лестничных клеток	2 238,65	594,00
Вывоз крупногабаритного мусора		1 005,41
Содержание контейнеров, контейнерных площадок		841,00
Вывоз снега	-	900,00
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	11 677,27	13 275,87
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	6 171,41	6 475,71
в т.ч. услуги паспортного стола	2 420,16	2 576,16
ВСЕГО содержание	67 766,17	148 307,67

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	1 022,30	1 218,10
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		1 010,10
Ремонт и обслуживание детских площадок		
Ремонт и установка скамеек	1 022,30	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
Обслуживание конструктивных элементов		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2 238,65	4 925,03
Всего текущий ремонт	3 260,95	6 143,13

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не производили	47 516,95	0,00
Всего капитальный ремонт	47 516,95	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дератизация и дезинсекция	816,84	816,84
Вывоз ТБО	5 324,34	5 324,34
гос. пошлина	-	-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
Всего прочие услуги	6 141,18	6 141,18
НДС	13890,29	28906,56

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация
Отопление и горячая вода
Электроэнергия

6657,17
13279,64
5059,59

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В. Чижова